

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАНДАРТ ВНЕШНЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ**

**СФК 11 «Общие правила осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности**  **Златоустовского городского округа»**

(принят Коллегией контрольно-счетной палаты Златоустовского городского округа (протокол от 28.06.2021 №5), утвержден распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты Златоустовского городского округа

от 28.06.2021 №42)

Златоуст Челябинской области

2021 год

**Содержание**

1. Общие положения...............................................................................................3
2. Содержание и порядок организации осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Златоустовского городского округа………………...........................................4
3. Проведение контрольных и экспертно-аналитических мероприятий….……8
4. Оформление результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий…………………………………………………………………….11

1. Общие положения

1.1. Стандарт муниципального финансового контроля, осуществляемого Контрольно-счетной палатой Златоустовского городского округа (далее – Контрольно-счетная палата, КСП ЗГО) «Общие правила проведения проверок соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа» (далее – Стандарт) предназначен для методологического обеспечения реализации полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее – Федеральный закон № 6-ФЗ), пунктом 38 Положения «О Контрольно-счетной палате Златоустовского городского округа», утвержденного решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 10.10.2011 №60-ЗГО (далее – Положение о КСП ЗГО).

1.2. Стандарт разработан в соответствии с [Бюджетным кодексом](garantF1://12012604.30009) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://3532.0) №6-ФЗ, Положением о КСП ЗГО и иными нормативными правовыми актами. Стандарт предназначен для применения должностными лицами Контрольно-счетной палаты при проведении контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

1.3. При подготовке Стандарта были учтены положения Общих требований к стандартам внешнего государственного и муниципального финансового контроля для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных Коллегией Счетной палаты Российской Федерации (протокол от 17.10.2014 № 47К (993).

1.4. Целью Стандарта является установление общих правил, требований и процедур осуществления КСП ЗГО контрольных мероприятий в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.5. Задачами Стандарта являются:

- определение содержания и порядка организации контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определение общих правил и процедур проведения этапов контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Содержание и порядок организации осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2.1. Контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом является организационной формой внешнего муниципального финансового контроля, осуществляемого КСП ЗГО.

2.2. Целью контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом является проверка законности и эффективности владения, пользования и распоряжения указанным имуществом, а также обеспечения сохранности его основных свойств и качеств.

2.3. Основанием для проведения мероприятий по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом является план работы КСП ЗГО и распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты.

Мероприятия по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее – мероприятия) проводятся в формах, предусмотренных пунктом 40 Положения о КСП ЗГО.

2.4. Объектами контроля являются органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, организации, использующие имущество, находящееся в собственности Златоустовского городского округа.

2.5. Задачами контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

-оценка соблюдения порядка учета имущества (организации и состояния бухгалтерского учета и отчетности), в том числе соблюдения порядка ведения реестра муниципальной собственности;

- оценка соблюдения порядка регистрации права собственности Златоустовского городского округа на имущество;

- оценка соблюдения порядка оформления вещных прав на имущество (хозяйственное ведение, оперативное управление, постоянное (бессрочное) пользование земельным участком);

-оценка соблюдения процедуры передачи имущества в хозяйственное ведение (оперативное управление);

- оценка установленного порядка передачи имущества в доверительное управление, в безвозмездное пользование, в аренду; в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование земельным участком;

-оценка целевого использования и эффективности использования муниципального имущества;

- оценка соблюдения порядка списания муниципального имущества;

- оценка полноты поступлений в бюджет Златоустовского городского округа доходов от использования муниципального имущества, в том числе перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

-оценка полноты поступлений в бюджет Златоустовского городского округа доходов от реализации муниципального имущества;

-оценка соблюдения законодательства и нормативных правовых актов Златоустовского городского округа по иным вопросам в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- разработка предложений и рекомендаций по повышению эффективности управления и использования муниципального имущества.

2.6. Организация осуществления контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом включает два этапа:

1) подготовка к проведению мероприятия

2) непосредственно проведение мероприятия.

В период подготовки к проведению мероприятия осуществляется предварительное изучение информации и документов, находящихся в КСП ЗГО и в открытом доступе в информационно-коммуникационной сети «Интернет», разрабатывается программа мероприятия, в соответствии со Стандартами внешнего муниципального финансового контроля СФК 01 «Общие правила проведения контрольного мероприятия» и СФК 03 «Проведение экспертно-аналитического мероприятия».

В целях подготовки к проведению мероприятий по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом допускается запрос необходимой информации у объекта контроля и иных органов и организаций.

2.7. Предмет мероприятия по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом определяется как целью мероприятия, так и особенностями проверяемого объекта.

Предметом мероприятий в отношении органа, уполномоченного осуществлять администрирование сбора неналоговых доходов бюджета, в общем случае является исполнение им федерального, областного и муниципального законодательства по следующим вопросам:

- правовые и властные отношения, складывающиеся в процессе управления и распоряжения муниципальной собственностью Златоустовского городского округа;

- властные отношения, складывающиеся в процессе администрирования неналоговых доходов бюджета Златоустовского городского округа (учета и контроля поступлений в разрезе плательщиков и т.д.), а также в процессе составления и исполнения бюджета муниципального образования при казначейском методе исполнения.

Предметом мероприятия в отношении муниципального учреждения является его деятельность по владению, пользованию и распоряжению имуществом Златоустовского городского округа, переданным ему в оперативное управление.

Предметом мероприятия в отношении муниципального унитарного предприятия является деятельность унитарного предприятия по владению, пользованию и распоряжению имуществом Златоустовского городского округа, переданным ему в хозяйственное ведение.

Предметом мероприятия по проверке приватизации муниципального имущества является соблюдение органами местного самоуправления действующего законодательства по вопросам приватизации собственности муниципального образования.

2.8. Цели мероприятий по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом также определяются особенностями проверяемого объекта.

Основной целью проверки органа, уполномоченного осуществлять сбор неналоговых доходов бюджета муниципального образования, является оценка выполнения им властных полномочий и функций прогнозирования, учета и контроля полноты и своевременности поступления денежных средств по источникам неналоговых доходов в условиях казначейского исполнения бюджета, а также оценка степени эффективности использования имущественного потенциала Златоустовского городского округа.

Основной целью проверки муниципального предприятия, муниципального учреждения является оценка эффективности использования ими муниципальной собственности.

Основной целью проверки продавца муниципального имущества является оценка реализации им полномочий продавца, переданных ему муниципальным образованием - Златоустовский городской округ.

3. Проведение контрольных и экспертно-аналитических мероприятий

3.1. Проведение контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия (далее – мероприятие) заключается в сборе, оценке и анализе фактических данных и информации на объектах контроля, а также полученных по запросам Контрольно-счетной палаты в соответствии с целями контрольного (экспертно-аналитического) мероприятия для формирования доказательств и обоснования выявленных фактов нарушений и недостатков;

3.2. Мероприятие в отношении органа, осуществляющего управление муниципальным имуществом, а также администрирование сбора неналоговых доходов бюджета Златоустовского городского округа включает:

-анализ нормативной базы в сфере формирования и использования муниципального имущества;

- оценка системы внутреннего контроля;

- проверка соблюдения порядка учета муниципального имущества Златоустовского городского округа;

- проверка соблюдения порядка регистрации муниципального имущества и права собственности Златоустовского городского округа на указанное имущество;

- проверка соблюдения порядка оформления вещных прав на имущество, находящееся в собственности муниципального образования (хозяйственное ведение, оперативное управление);

- проверка установленного порядка передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, в аренду имущества, находящегося в собственности Златоустовского городского округа;

- проверка соблюдения порядка предоставления земельных участков в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

- проверка законности и эффективности распоряжения имуществом Златоустовского городского округа при вхождении муниципального образования в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- проверка организации учета платежей от использования и распоряжения имуществом при казначейской системе исполнения бюджета Златоустовского городского округа;

- проверка полноты и своевременности поступления платежей от использования и распоряжения муниципальным имуществом в разрезе плательщиков (на основании первичных расчетных документов);

- проверка деятельности объекта контроля по обеспечению соблюдения установленного порядка перечисления платежей в бюджет Златоустовского городского округа;

- проверка осуществления контроля за деятельностью учреждений в части использования муниципального имущества.

3.3. Мероприятие в отношении муниципального учреждения или организации, использующей муниципальное имущество, включает:

-проверку обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества;

- проверку соблюдения законодательства при сдаче имущества в аренду, в субаренду;

- проверку наличия оценки объектов аренды (в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»), государственной регистрации договоров аренды;

- оценку полноты и своевременности перечисления арендаторами арендной платы;

- оценку деятельности арендатора по взысканию задолженности по арендной плате;

- проверку правильности отражения в бухгалтерском учете операций с муниципальным имуществом;

- проверку соблюдения установленного порядка передачи имущества в доверительное управление.

3.4. Мероприятие в отношении муниципального унитарного предприятия включает:

-анализ нормативной базы в сфере использования муниципального имущества МУП;

- проверку соблюдение законодательства и муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность МУП;

- проверку обеспечения учета, сохранности, порядка списания муниципального имущества;

- проверку целевого и эффективного использования муниципального имущества;

-анализ финансового состояния МУП, выполнения им утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности, обоснованности затрат;

- проверку правильности исчисления части прибыли от использования имущества

- проверку полноты и своевременности начисления и перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, в доход бюджета Златоустовского городского округа.

3.5. Проверка исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества включает:

- анализ нормативной базы в сфере приватизации муниципального имущества;

- проверку соблюдения порядка разработки плана приватизации;

-проверку соблюдения порядка проведения оценки объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- проверку использования средств бюджета Златоустовского городского округа на проведение оценки объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации.

- анализ и оценку проведенной процедуры приватизации на соответствие ее законодательству.

4. Оформление результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий

4.1. Порядок оформления результатов контрольного мероприятия по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа, осуществляется в соответствии со стандартом муниципального финансового контроля СФК 01 «Общие правила проведения контрольного мероприятия»;

4.2. Порядок оформления результатов экспертно-аналитического мероприятия по контролю за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Златоустовского городского округа, осуществляется в соответствии со стандартом муниципального финансового контроля СФК 03 «Проведение экспертно-аналитического мероприятия».